

memoria de calidades





**GRUPO TENE**

**GREEN TENE**

---

**NUESTRO COMPROMISO**





Estás un paso más cerca de lograr la vivienda con la que siempre soñaste.

¿Te imaginas viviendo en una casa personalizada adaptada a tus gustos, necesidades y caprichos?

¿Te imaginas una vivienda capaz de proporcionarte a ti y a los tuyos el mayor confort durante todas las estaciones del año?

¿Y si esa vivienda consigue ahorrar hasta un 60% del consumo energético respecto a la vivienda de construcción tradicional?

¿Podrías tenerla construida en un plazo realmente reducido?

Si eres capaz de imaginar algo así... nos complace darte la bienvenida a **GREEN TENE**.



La gama **GREEN TENE** es la ambiciosa apuesta de la empresa **GRUPO TENE** por una construcción de diseño y eficiente a un precio razonable.

Gracias a nuestro sistema modular industrializado de paneles estructurales aislados (SIP), logramos:

- Alta **eficiencia** energética. Lo que se traduce en ahorro directo en consumos.
- Alto nivel de **confort** térmico a lo largo del año.
- Plazos cortos y **costes** reducidos.
- Alta **calidad** constructiva.
- Alta **durabilidad** y **resistencia**.

Pero **GREEN TENE** no termina aquí. Te ofrecemos mucho más de lo que siempre imaginaste posible.



Nuestro sistema constructivo es adaptable a cualquier tipología de vivienda y estética.

¿Te ves en una pequeña casita rural con acabados rústicos, tejado a dos aguas y teja tradicional?

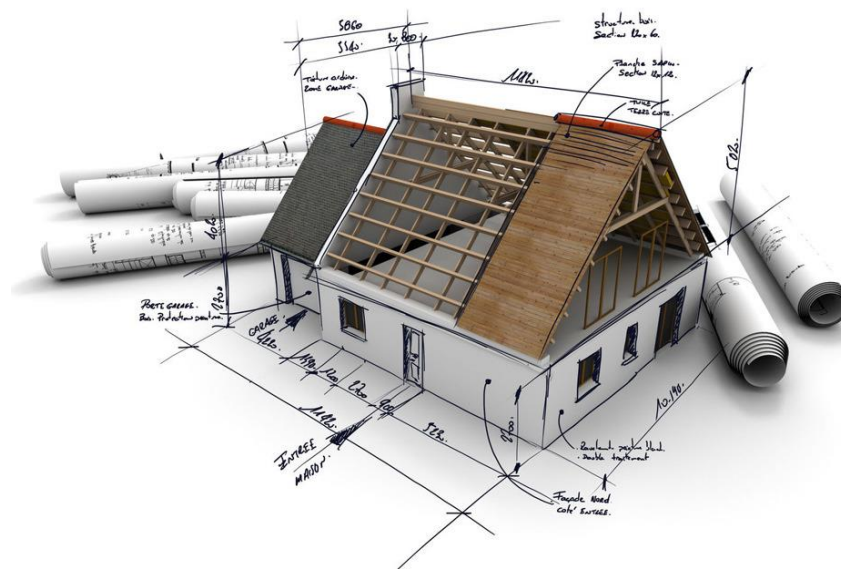
¿Buscas una casa minimalista con pocos detalles, líneas rectas y grandes ventanales?

¿Te gustan las casas modernas, de las que todos se paran a admirar?

¿Prefieres una casa transgresora, con acabados poco tradicionales e innovadores con aspecto industrial?

¿Necesitas el espacio de una casa de película americana?

La respuesta es la misma: somos tu mejor opción.



En el departamento técnico de **GRUPO TENE** trabajamos para seleccionar los mejores materiales, asegurarnos de la mejor ejecución y mantener los costes a raya. Trabajamos para ti.

Podemos realizar el diseño de la casa que tienes en mente, y podemos construirla en pocas semanas.

**¿Y ahora qué? Ahora vamos a hablar del futuro.**





## **SISTEMA CONSTRUCTIVO**



El sistema constructivo de **GREEN TENE** se basa en los paneles industrializados prefabricados. Se trata de un sistema muy extendido en EEUU, Canadá y Chile, y nos complace estar en la punta de lanza para su expansión en España y Europa.

Mediante estos paneles estructurales, levantamos el cerramiento y particiones de la construcción, de manera que se trata de un sistema de muros de carga. El volumen total de la vivienda estará levantado en apenas unos días.



Básicamente estos paneles se tratan de un sándwich de madera-material aislante-madera.

Los paneles de madera que empleamos son de contrachapado estructural, y dependiendo de las exigencias

del proyecto, se tratan contra humedad, insectos, hongos e incluso fuego.



El núcleo del sándwich es espuma de poliestireno extruído XPS, de gran resistencia y capacidad aislante.

Nuestro departamento técnico trabaja realizando planos complejos y detallados para cortar cada panel con exactitud, asegurando un ensamblaje perfecto y una rápida colocación en obra.





***GARANTÍA DE CALIDAD***









## **CONFORT Y EFICIENCIA ENERGÉTICA**

En España, la normativa técnica por la que se establecen las exigencias mínimas de diseño en viviendas es el Código Técnico de la Edificación (CTE de ahora en adelante).

Este documento técnico y su serie de anexos, son las pautas para un correcto diseño y ejecución.



Con la gama GREEN TENE se pueden lograr no únicamente las exigencias mínimas que se establecen en el CTE en cuanto a eficiencia energética, sino mucho más.

Nuestro sistema SIP ya incorpora un núcleo aislante dentro de la estructura, y además podemos aumentar su capacidad mediante revestimientos SATE enfoscados, fachadas ventiladas, trasdosados aplacados con más material aislante incorporado, etc.

Estamos preparados para ejecutar obras bajo los estándares del Instituto Alemán Passivhaus, que actualmente son los más exigentes de Europa (mucho más que nuestro CTE).



**ACABADOS**





No podíamos quedarnos a mitad de camino.

Ya hemos logrado los propósitos de calidad constructiva y confort, pero... ¿qué sería de la arquitectura sin la belleza y funcionalidad?

Por eso, hemos seleccionado una serie de materiales que sin duda cubrirán tus expectativas.

## TABIQUERÍA INTERIOR

Podemos ofrecerte acabados de pared en diferentes especies de maderas, o acabados en papel especial para pintura, como si de un tabique tradicional se tratase.

## SUELOS

Ofrecemos de serie la instalación de parquet laminado y suelo de gres. Podemos realmente instalar cualquier tipo de solado que desees.



## TECHOS

Los techos pueden ser horizontales o inclinados, con vigas vistas u ocultas, y con las mismas texturas que ofrecemos para la tabiquería interior.



### REVESTIMIENTO DE FACHADA

Puedes elegir un revestimiento de estética tradicional mediante enfoscado o pintado, quizá uno más moderno con madera tratada, o uno más industrial con paneles de fibrocemento.



### CUBIERTAS

La cubierta puede ser plana o con inclinación.

Las cubiertas planas se impermeabilizan y quedan ocultas a la vista. Las cubiertas inclinadas por el contrario, forman parte de la estética de la vivienda, y se pueden rematar con tejas, madera, paneles de fibrocemento, tégola americana, etc.







## CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA



Siempre instalamos ventanas con sistema Climalit de doble vidrio como estándar mínimo. Pero no obstante, la perfilaría puede ser en PVC de diferentes colores o en madera.

Instalamos puertas reforzadas para el exterior, y puertas de madera abatibles o correderas para el interior.



## INSTALACIONES

El mayor de los aislamientos térmicos no sirve de nada si no hay una fuente de energía que proporcione la temperatura de confort deseada (frío o calor).

Pero gracias a ese nivel de aislamiento térmico, la cantidad de energía necesaria se reduce drásticamente, consiguiendo un notable ahorro en consumos que puede llegar hasta al 70% respecto a vivienda de obra tradicional.







### BAÑOS

El baño de tu casa debería ser un lugar en el que relajarte, y en el que te guste pasar tiempo tras un duro día.

En la gama **GREEN TENE** ofrecemos la mayor capacidad de personalización posible, porque tu comodidad dependerá de ello. Nuestro departamento técnico te asesorará en cuanto a la elección de materiales y posibles combinaciones, así como calidad de los aparatos sanitarios.

Te asesoraremos y guiaremos en todo el proceso para combinar materiales y aprovechar los espacios.





## COCINAS

Abierta, cerrada, americana, office, con barra, sin barra, con isla, península....seguro que alguna vez ya has imaginado cómo será tu cocina ideal.

Todos hemos soñado con una gran cocina muy funcional, con espacio para trabajar, hacer vida, charlar mientras preparamos la cena de diario o la de ocasiones especiales.

Nuestro departamento técnico te asesorará en todo el proceso para que tu cocina sea un lugar del que no quieras salir.





**¿Y ahora qué? Ahora comienza el futuro.**



